



TOFTEBÆKSVEJ

Kære Beboere
Så er det tid til en status for renoveringen af Toftebæksvej

Rækkehuse.

Udvendige arbejder rækkehuse – Stillads, udskiftning af tag, udskiftning af døre og vinduer.

Tag: Efter at have saneret taget for asbest, er isolerings arbejderne påbegyndt og man har udlagt første isoleringslag efterfulgt af en dampspærre. Udbedring af enkelte rådskader i spær og forskallings underlag er igangsat og under udførelse. Montage af lys tunneller (ovenlys) påbegyndes kontinuerligt samtidig med sidste isoleringslag og opbygning af selve tagbelægningen.

På grund af den langsommelige as-

bestsanering og de enkelte rådskader på taget, er tidsplanen blevet forsinket og planen for færdiggørelse af samtlige tagarbejder er sat til uge 5 i 2022. Stilladset forventes at kunne nedtages i uge 8 2022.

Vinduer og døre er ligeledes forsinket med 1 uge og er planlagt til færdiggørelse uge 50 i 2021.

Indvendige arbejder i rækkehuses boliger.

Planlægningen for miljøsanerering i krybekældrene kom på plads i uge 46 og ser i detaljerede grad ud som nedenstående.

	Bolig nr.	start	slut
Sanering krybekælder	23A	29.11.21	30.11.21
Indvendige arbejder	23A	03.01.22	14.01.22
Sanering krybekælder	23B	30.11.21	1.12.21
Indvendige arbejder	23B	17.01.22	28.01.22
Sanering krybekælder	23C	1.12.21	2.12.21
Indvendige arbejder	23C	20.01.22	02.02.22
Sanering krybekælder	23D	2.12.21	3.12.21
Indvendige arbejder	23D	25.01.22	07.02.22
Sanering krybekælder	23E	3.12.21	6.12.21
Indvendige arbejder	23E	28.01.22	10.02.22
Sanering krybekælder	23F	6.12.21	7.12.21
Indvendige arbejder	23F	02.02.22	15.02.22

Bolig nr.	start	slut
25A	8.12.21	9.12.21
25A	15.02.22	28.02.22
25B	9.12.21	10.12.21
25B	18.02.22	03.03.22
25C	10.12.21	13.12.21
25C	23.02.22	08.03.22
25D	13.12.21	14.12.21
25D	28.02.22	11.03.22
25E	14.12.21	15.12.21
25E	03.03.22	16.03.22

Sanering af krybekældre afsluttes uge 50 og indvendige arbejder opstartes start 2022. Samtlige arbejder varsles med 14 og 3 dags varslinger.

Etagehuse Blok 1.

Udvendige arbejder på blok 1 - Stillads, udskiftning af tag, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af fuger på facade.

På blok 1 pågår omfugning af mørtel fuger på facaderne.

Det vil genere en del støj, når maskinerne kører og der vil gå mandskab ude foran jeres boliger.

Samtidig med at der bliver udkradset fuger på facader, vil den nye gavlmur mod Toftebæksvej blive opmuret.

Det vil blive orienteret nærmere om udskiftning af tag og indvendige arbejder i boligerne i starten af det nye år.

Til sidst vil vi gerne ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

På byggeudvalgets vegne
Projektleder Lars Henrik Nielsen
DAB
Byg og Renovering

